

Eco quartier de la Pointe de Trivaux

COMITES DE SUIVI

COMITE SUIVI N°3

(17/09/2018)

Personnes présentes :

VILLE : élus : F Billard / V Lanlo / P de la Marque / M Flavier
services : I Bérend / C Fournol / F Bride / M Cohen / MA Bardet

SPL SOA : R Loiseleur / J Fernandez

GPSO : F Despinasse

CUBE² : JP Sulima

SOH : O Haumant / A Choppin de Janvry

NEXITY : M Guillemain / L Marion / T Lacoeyllhe

BOUYGUES Immobilier : T Joubert / K Amsellem

REPRESENTANTS DES RIVERAINS dans l'ordre d'inscription sur la liste de présence :

Gérard Dangaix,

Marcelle Allory

M. Golob

Lotfi Bennacer

Alain Garnier

Marion Dubois

Gérard Chastres

1. AVANCEMENT DES TRAVAUX

Point d'étape pour chaque îlot:

Ilot 4a – Programme Evidence My Meudon - Nexity :

- Démolition: de fin mars à fin avril
- Terrassements: depuis début mai – en cours d'achèvement -95%
- Voile par passe 80% et Fondations 50 %
- Installation de la première grue le 4 juillet, d'une deuxième grue le 18 septembre puis d'une troisième en octobre
- Livraison bâtiment E (résidence seniors + équipement sportif : 1^{er} trimestre 2020
/ Livraison bâtiment proue : 3^e trimestre 2020
- 1^{ère} Pierre le Vendredi 15 Juin 2018

Ilot 2 Est – Programme Ramures – Bouygues Immobilier:

- Démolition: octobre 2017 à fin mars 2018
- Terrassements: depuis fin mars 2018 jusqu'à début juillet
- Construction niveau -1 en cours - plancher mi-septembre
- Livraison : 1^{er} trimestre 2020

Ilot 1 – Ecole/ Ludothèque/ Centre de Loisirs – Ville de Meudon:

- Démolition: octobre 2017 à fin mars 2018
- Fin des terrassements: début juin 2018
- Fondations et dalle du rez de chaussée achevées début septembre
- Élévation des murs en cours
- Livraison : septembre 2019



Eco quartier de la Pointe de Trivaux
COMITES DE SUIVI



Eco quartier de la Pointe de Trivaux COMITES DE SUIVI



Ilot 4a

Point d'étape pour chaque îlot:

Ilot 6 – Seine Ouest Habitat-Bouyques Immobilier:

- Désamiantage: de début mars à mi-mai 2018
- Démolition: de mi-mai à mi-juin 2018
- Terrassements débutés le 13 septembre pour une durée de 2 mois et demi
- Installation grue(s) d'ici la fin de l'année
- Livraison: 3^e trimestre 2020

Ilot 5 – Programme Miroir d'O – Bouyques Immobilier:

- Permis de construire délivré fin avril 2018
- Démolition: fin d'année 2018
- Travaux: de janvier 2019 à début 2021
- Livraison: 1^e trimestre 2021

Ilot 2 Ouest – Nexity:

- Travaux : de début 2020 à fin 2022
- Livraison: 3^e trimestre 2022



Eco quartier de la Pointe de Trivaux COMITES DE SUIVI

Point d'étape pour les espaces publics

Espaces publics:

- > Consultation des entreprises en juin et juillet 2018
- > Commission d'Appel d'Offres le 7 septembre 2018 pour la voirie, l'assainissement et les espaces verts
- > Début des premiers travaux : fin 2018



Montant global des travaux: 9 500 000€TTC environ

2 . PRECISIONS – REPONSES AUX QUESTIONS

- Implantations de conteneurs à verre enterrés :

Frédéric Despinasse (GPSO) présente les 3 emplacements proposés pour des conteneurs à verre :

- . rue Paul Demange à proximité du carrefour avec la rue de la Pierre-aux-Moines
- . avenue du Maréchal de Tassigny à proximité de l'immeuble SOH
- . sur la place de l'îlot 4a, en bas de la voie de service (proximité des 2 immeubles de logements et du centre sportif)

- Parking souterrain de l'îlot 4a :

Le parking souterrain de l'îlot 4a occupera presque toute la surface de l'îlot hormis la place, le bâtiment proue et la surface de la patinoire. Il accueillera environ 450 places de stationnement autos dont un parking public de 90 places, du stationnement motos et vélos.

Il sera accessible directement pour les habitants de l'immeuble E inversé et les usagers du complexe sportif. Les habitants de l'immeuble proue auront accès à leur parking par l'extérieur (traversée de la place nécessaire).

Eco quartier de la Pointe de Trivaux

COMITES DE SUIVI

- **Non-respect du règlement en particulier pour les bruits matinaux :**

Un tractopelle au travail a été enregistré ce jour avant 6h du matin sur l'îlot 6 (futur immeuble SOH situé à l'emplacement des anciens logements rue de la Pierre-aux-Moines).

Bouygues immobilier va contacter dès demain cette entreprise, qui commence aujourd'hui les terrassements, pour exiger le respect du règlement et infliger des pénalités en cas de non-respect renouvelé.

- **Phases bruyantes à venir :**

M. Joubert (Bouygues Immobilier) informe que, dès que le bâtiment va sortir de terre (c'est le cas pour l'immeuble de logements îlot 2Est à côté de l'école), des bruits d'activité variés se produiront inévitablement (sciage, martelage,...). Les entreprises auront l'instruction de respecter l'absence de bruits émergents avant 8 h le matin.

- **Ecole maternelle :**

Tout est mis en œuvre pour une ouverture à la rentrée 2019. Elle comprendra 6 classes et accueillera un centre de loisirs maternels. Un bâtiment ludothèque fait partie de l'ensemble construit sur l'îlot 1.

- **caméra :**

Si des caméras ont pu être installées par des particuliers pour filmer les chantiers depuis leur balcon, Mme Lanlo rappelle l'interdiction par la loi de telles prises de vue. Ces caméras doivent être retirées.

3 . COMMUNICATION

Les photos présentées en réunion seront accessibles sur le site de la ville dédié à l'opération : www.ecoquartier.meudon.fr

Plan du site pour memo :

- Y habiter (une fiche de présentation par programme immobilier)

- Y vivre : présente les futurs équipements

- La presse en parle : donne accès aux articles parus

La page d'accueil donne accès aux lettres d'information du Maire aux Forestois : 1^{ère} lettre début 2018, une 2^{ème} lettre à venir au début de l'été

Des questions peuvent être posées.

Eco quartier de la Pointe de Trivaux
COMITES DE SUIVI

4 . COMMERCIALISATION

NEXITY :

. accession :

. 75 % des logements en accession vendus dans l'immeuble en E inversé (opération My Evidence)

. 50% pour l'immeuble proue

Ce sont principalement des Alto-séquanais, dont des Meudonnais.

BOUYGUES

. Logements îlot 2 Est : 75% des lots réservés

. Logements îlot 5 : 15% des lots réservés.

Prochain Comité de Suivi :

Lundi 14 janvier 2019 à 19h00 (même salle)