

ECO QUARTIER POINTE DE TRIVAUX

FÉVRIER 2018



LE NOUVEAU MEUDON-LA-FORÊT



DENIS LARGHERO
Maire de Meudon

Vice président du Département des Hauts-de-Seine

L'opération de renouvellement urbain de la Pointe de Trivaux est un projet phare de la municipalité afin de mettre en valeur Meudon-la-Forêt et moderniser les services publics de votre quartier. Avec l'espace culturel Robert-Doisneau et le Pôle intergénérationnel, le nouveau visage de Meudon-la-Forêt a commencé à se dessiner. S'y ajouteront la future patinoire UCPA, surplombée du terrain de football municipal, l'école maternelle avec son accueil de loisirs, la nouvelle ludothèque et la crèche... mais aussi de nouvelles résidences et commerces. Les Forestois ont été consultés sur ce projet, dès sa

genèse. Après le temps de la concertation, trois années ont été nécessaires au montage financier et aux études techniques. Aujourd'hui, des travaux de longue haleine commencent puisque les constructions s'échelonnent jusqu'en 2022. Avec les services de la Ville et ceux de Grand Paris Seine Ouest, je serai particulièrement attentif au bon déroulement des opérations, grâce à la mise en place d'un comité de suivi, composé notamment d'élus du quartier, de riverains et de représentants associatifs. Soyons ensemble les acteurs de cette nouvelle page pour Meudon-la-Forêt !



1 STRUCTURE SPORTIVE

Une patinoire gérée par UCPA, accueillera les clubs et les familles. Un club de fitness, un terrain de foot municipal sur le toit et un parking de 93 places compléteront ce projet.

2 LOGEMENTS PRIVÉS

804 logements répondront aux dernières normes environnementales, jouiront d'un cadre agréable, le tout à des prix variés pour correspondre à tous les besoins.

5 LOGEMENTS SOCIAUX ET CRÈCHE

Seine Ouest Habitat construit 127 logements sociaux, du studios aux 4 pièces, à proximité d'une future crèche privée de 40 berceaux.

3 RÉSIDENCES SOCIALES ÉTUDIANTES ET SENIORS

Deux résidences, en face de la patinoire, seront réservées aux étudiants (113 chambres) et aux seniors (116 logements), pour favoriser la mixité sociale.

4 ÉCOLE ET LUDOTHÈQUE

À l'entrée Est du nouveau quartier, un complexe regroupant une école maternelle, un accueil de loisirs et une ludothèque.

1160
LOGEMENTS
POUR TOUS

JUSQU'À
15
GRUES

1100
PLACES
DE PARKING

2300m²
COMMERCES
ET SERVICES

1
ÉCOLE
MATERNELLE

CALENDRIER

2018

Février

- Les rues Mazkeret-Batya et Paul Demange seront fermées successivement et par phase jusqu'en 2019 (lire ci-contre).

- Démolition de diverses constructions : collège, stade Géo André, immeuble du 2 rue de la Pierre aux Moines

Février / mars

Début des travaux de construction

- École maternelle (rue Paul Demange)
- Résidence Ramures Bouygues Immobilier (11 avenue de Villacoublay)
- Résidences seniors et étudiante Nexity Ogic (rue Mazkeret Batia)
- Logements Seine Ouest Habitat (2 rue de la Pierre aux Moines)
- Pôle sportif (UCPA)

2019

Septembre

- Ouverture de l'école maternelle, de l'accueil de loisirs et de la ludothèque
- Démolition de la ludothèque et des salles municipales (novembre 2018)
- Construction de 150 logements Bouygues Cefri Cime

Fin 2019

- Livraison des premiers immeubles de logements et du pôle sportif

2020

- Ouverture de l'équipement sportif : patinoire UCPA, terrain de football municipal, club de fitness

Mars à mai 2022 :

- Démolition de l'actuelle patinoire et construction de la résidence Evidence de Nexity (150 logements et 200 m² de commerces)

2022

Livraison de la Résidence Evidence

DÉBUT DES TRAVAUX

Après l'ouverture du Pôle intergénérationnel et la déconstruction du collège Jean Moulin, le premier gros chantier de 2018 se situe rue Mazkeret Batya où une conduite d'eaux usées est située là où doivent être construits de futurs immeubles. Les accès à la résidence IRP, par la rue de la Pierre aux Moines, et à la patinoire seront maintenus. Un parking provisoire sera créé.

En février, les bâtiments du stade seront détruits, tout comme, en mars-avril, l'immeuble du 2 rue de la Pierre aux Moines et une partie de la crèche Marthe Hamelin. À partir de septembre 2018, des travaux d'extension de réseaux puis d'aménagements de voiries nécessiteront des restrictions de circulation et de stationnement dans les rues de la Pierre-aux-Moines, Paul Demange et Mazkeret-Batya. Les accès aux logements seront maintenus.

1160 LOGEMENTS POUR TOUS

L'écoquartier de la Pointe de Trivaux sera accessible à tous les budgets et à tous les âges. Seine Ouest Habitat fait construire pour le printemps 2020, un programme de 127 logements sociaux rue de la Pierre aux Moines, dont 50 seront spécialement adaptés aux seniors. Rue Mazkeret-Batya, une résidence étudiante de 113 chambres, une résidence seniors (116 logements) et un immeuble de 510 appartements sortiront de terre face au futur complexe sportif, début 2020. Deux autres immeubles verront le jour également rue Paul Demange et Avenue de Villacoublay, à côté de l'école maternelle entre fin 2019 et 2022. Toutes ces constructions répondront aux dernières normes de qualité environnementales (HQE) et de basse consommation énergétique (BBC) et seront bordées d'arbres, surélevées de terrasses verdoyantes ou longées par des mails piétonniers.

LES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS À L'HONNEUR



Un nouveau complexe sportif sortira de terre en 2020 à la place de l'actuel stade Géo André. Le bâtiment de 7400 m², comprendra une patinoire semi-enterrée, un espace fitness et forme (cours collectifs, fitness,...), un espace squash et paddle, une salle d'escalade et sera surmonté d'un terrain de football de 600 m². C'est UCPA, expert reconnu en gestion d'équipements sportifs qui dirigera la patinoire et assurera des cours de qualité pour les enfants, adultes ou familles, tandis que le stade, sur le toit, sera municipal. Ce n'est qu'une fois les travaux achevés que l'actuelle patinoire sera désaffectée et démolie. UCPA a été choisi pour sa politique d'animation conviviale et originale. Régulièrement, et en plus des entraînements et matchs en intérieur, le quartier accueillera des événements comme des cours d'escalade en plein air l'été ou une patinoire extérieure l'hiver. Avec les espaces de restauration et de commerces, les places piétonnes du futur écoquartier seront de vrais lieux de vie attractifs, pour les petits comme les grands.

COMITÉ DE SUIVI DU CHANTIER

Animé par Fabrice BILLARD, maire adjoint et composé de représentants associatifs, de parents d'élèves et de commerçants
Contact : fabrice.billard@mairie-meudon.fr
Meudon.fr/La Ville/Urbanisme

Ville de Meudon



DES ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES ET LUDIQUES

Une école maternelle pour 180 enfants (6 classes) ouvrira à la rentrée 2019, rue Paul Demange. L'établissement hébergera aussi un accueil de loisirs. Côté avenue de Villacoublay, cet équipement accueillera aussi de nouveaux locaux pour la ludothèque Henri-Matisse, actuellement délocalisée au centre Millandy. Les espaces extérieurs clos s'étendront sur 1500 m² avec un jardin pédagogique. L'architecture fait la part belle aux lumières naturelles, au confort thermique et aux matériaux écoresponsables. À l'image du quartier, cette école s'inscrit dans une démarche de développement durable exigeante, subventionnée par la région Île-de-France à hauteur de 2,5 millions d'euros, dans le cadre du dispositif «100 quartiers innovants et écologiques».

■ Travaux : mars 2018 à fin août 2019.

■ Base vie du chantier : rue Paul Demange

■ Accès du chantier : avenue de Villacoublay

Plus d'informations au 01 41 14 81 14

UN QUARTIER VERT ET APAISÉ



L'écoquartier offre de grands espaces, des cheminements piétons et des voies propices aux circulations douces. Un mail de plus de 30 mètres de large sera créé rues Paul Demange et Mazkeret-Batya, avec des espaces plantés pour gérer les eaux pluviales, et des bassins. Les commerces et services publics de proximité invitent aux déplacements à pied (école, équipement sportif, ludothèque, crèche...). Les transports en commun seront facilement accessibles. Côté stationnement, au total 1100 places de parking publiques et résidentielles sont prévues en souterrain, pour dégager les rues et assurer calme et sécurité aux riverains. 10 % de ces places seront adaptées pour le rechargement électrique, une nouvelle station Autolib et des locaux à vélos seront implantés dans le quartier. La circulation sera fluidifiée grâce aux trois axes principaux, hors des îlots d'habitation.

TRAVAUX DE VOIRIE

0 800 10 10 21

Service & appel gratuits



CONSTRUCTION DE L'ÉCOLE

Avec le soutien financier de :

