



## Meudon L'écoquartier de la Pointe de Trivaux s'affûte

Les travaux ont démarré à la Pointe de Trivaux, à Meudon-la-Forêt. « Il s'agit de revitaliser ce morceau de ville inachevé d'une dizaine d'hectares composé d'équipements sportifs vieillissants », souligne Denis Larghero, maire (UDI) de Meudon (Hauts-de-Seine). « Desserte par le tramway T6, proximité de la zone commerciale et d'emplois de Vélizy, logements et équipements nouveaux : tous les ingrédients sont là pour créer un écoquartier et redynamiser l'urbanisme de Meudon-la-Forêt », note Loïc Blons, directeur général délégué de Nexity Paris Val-de-Seine Sud.

**Premiers logements livrés en 2020.** Associé à Ogic, le promoteur développera 672 logements (36 500 m<sup>2</sup> SP) répartis sur trois bâtiments avec 2 000 m<sup>2</sup> SP de commerces. Disposés de part et d'autre d'une place (140 x 30 m), les deux premiers, signés François Leclercq, entrent en résonance avec les immeubles créés dans les années 1950 par Fernand Pouillon, le concepteur de Meudon-la-Forêt. Matériaux choisis : pierre, béton blanc, béton poli. L'un, en forme de E renversé, déjà en chantier (livraison début 2020), comprend 412 logements, dont une résidence

Le nouveau morceau de ville s'organisera autour d'un équipement sportif conçu par Marc Mimram qui sera livré en décembre 2019.

seniors et une résidence étudiante. L'autre, un « bâtiment proue », est en cours de commercialisation. Le troisième immeuble verra le jour fin 2022. Les cœurs d'îlots seront très foisonnants et les toitures végétalisées (paysagiste : Base)

Les deux opérateurs réalisent aussi un nouvel équipement qui superpose et reconstitue les installations sportives existantes. « Il sera le catalyseur du quartier et l'une de ses polarités », indique Grégoire Joly, directeur de l'agence Ile-de-France Ouest-Sud d'Ogic. Sa conception a été confiée à Marc Mimram. A l'articulation entre la partie nouvelle et le quartier existant, le complexe de 8 337 m<sup>2</sup> SP répartis sur quatre niveaux dont un enterré proposera une patinoire, une salle d'escalade, des équipements de squash et de padel, un terrain de football sur le toit et un parking. « Plutôt que d'avoir un terrain de football inutilisé une partie du temps, le projet donne du large aux espaces verts et permet de gagner de la place », explique l'architecte. L'UCPA est l'investisseur-gestionnaire de cet équipement qui sera livré en décembre 2019 (coût des travaux : 19 M€).

Au total, l'écoquartier de la Pointe de Trivaux se composera de 1160 logements. Bouygues Immobilier et Sefri-Cime sont attributaires de trois autres lots représentant près de 500 logements dont la livraison s'échelonne jusqu'à la fin 2022. Ainsi sera complété le projet de Fernand Pouillon. ● Hervé Guénot